JELMAGYARÁZAT:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK:

Építési övezet jele jele	Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
	Max. Ép.magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERLET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK:

- TELEKALAKÍTÁS
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETSÉG

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ, MŰEMLÉK ÉPÜLET TELKE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI VONAL
- 10,00 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁR ÚT
- VEGYESHASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS
- KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEM:

- JAVASOLT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE:

LAKÓTERÜLETEK

Lke-O-1k	O	30 %	0,6	JELLEMZŐEN ELŐKERTES VEGYES-IKRES ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	50	
Lke-O-1	O	30 %	0,6	JELLEMZŐEN ELŐKERTES ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	50	
Lke-SZ-1-K	SZ	30 %	0,6	KIALAKULT BEÉPÍTÉSŰ JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	50	
Lke-SZ-1	SZ	30 %	0,6	JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	50	
Lke-Z-1	Z	30 %	0,9	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	45	
Lke-SZ-E	SZ	30 %	0,6	JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT, BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET AZ EVANGÉLIKUS GIMNÁZIUM KÖRNYÉKÉN
	6,0	700	50	
Lke-O-E	O	30 %	0,6	JELLEMZŐEN ELŐKERTES, VEGYES-IKRES ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	50	
Lk-1	SZ	30 %*	1,5	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ
	12,5	K	30	
Lk-2	CS	30 %	1,5	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSŰ
	12,5	K	30	
Lk-3	SZ	30 %	0,6	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ
	5,0	K	30	
Lk-R-1	O	60	0,8	REHABILITÁCIÓS KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, JELL. OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ
	5,0	K-500	30	
Lk-R-2	SZ	60	0,7	REHABILITÁCIÓS KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, JELL. SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ
	5,0	K-500	20	
Lk-Z-E	Z	35 %	0,6	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, JELL. ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ AZ EVANGÉLIKUS GIMNÁZIUM KÖRNYÉKÉN
	6,0	500	50	

VEGYES TERÜLET

Vt-O-1	O	40 %	1,2	JELLEMZŐEN ELŐKERTES, VEGYES-IKRES ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	9,0	K-700	30	
Vt-O-2	O	30%	0,6	JELLEMZŐEN ELŐKERT NÉLKÜLI, VEGYES-IKRES ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	5,0	700	30	
Vt-Z-1	Z	60 %	1,2	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	6,0	K-700	25	
Vt-Z-2	Z	70 %	2,0	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	7,5	K-700	20	
Vt-Z-2e	Z	50 %	1,2	JELLEMZŐEN ELŐKERTES, ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	7,5	K-700	35	
Vt-Z-3	Z	80 %	2,0	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	10,5	K-700	10	
Vt-Z-4	Z	50 %	1,5	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	7,5	K-700	25	
Vt-Z-4e	Z	50 %	1,5	JELLEMZŐEN ELŐTELKES ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	9,0	K-700	25	
Vt-Z-5	Z	60 %	1,5	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	7,5	K-700	20	
Vt-Z-6	Z	50 %	2,0	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	12,0	K-700	20	
Vt-SZ-1	SZ	50 %	2,0	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	12,0	700	20	
Vt-SZ-2	SZ	40 %	0,8	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	6,0	K-700	25	
Vt-SZ-3	SZ	30 %	0,9	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	9,0	K-700	40	
Vt-R-1	O	35	0,8	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	5,0	K-700	25	
Vt-R-3	O	30	0,6	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	5,0	K-700	50	
Vt-R-4	O	35	0,7	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	5,0	K-700	40	
Vt-CS-2	CS	40 %	1,6	CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSŰ, TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	10,0	K	20 %	

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz-1	SZ	50 %	1,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	K, 700	20	
Gi-K	SZ	40 %	1,2	KIALAKULT IPARI TERÜLET
	7,5	K, 2000	20	
Gi-1	SZ	40 %	1,2	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, IPARI TERÜLET
	7,5	2000	25	
Gi-2	SZ	30 %	0,9	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, EGYÉB IPARI TERÜLET
	9,0	2000	40	

KÜLÖNLEGES TERÜLET

K-I-1	SZ	10 %	K	EVANGÉLIKUS TEMPLOM
	K	K	70	
K-I-2	SZ	40 %	K	KASTÉLY TERÜLETE
	K	K	40	
K-I-3	SZ	40 %	1,6	EVANGÉLIKUS GIMNÁZIUM TERÜLETE
	12,0	K	40	
K-I-4	SZ	50 %	2,0	FIÚ NEVELŐ INTÉZET
	12,5	K	30	
K-I-5	SZ	50 %	1,5	SZOLGÁLATI LAKÁSOK TERÜLETE
	6,5	K	30	
K-I-6	SZ	30 %	1,5	KOLLÉGIUM ÉS GIMNÁZIUM
	12,5	K	40	
K-I-7	SZ	K	K	HRSZ.: 314 TERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
	K	K	60	
K-I-8	SZ	20 %	0,6	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLET
	7,5	K	65	
K-H	SZ	40 %	2,0	HONVÉDELMI KÜLÖNLEGES TERÜLET
	K	K	20	
K-T	SZ	100m2	0,1	TEMETŐ ÉS IZRAELITA TEMETŐ
	4,5	K, 5000	40	
K-SZV	SZ	20 %	0,1	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ, SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	4,5	K	40	
K-REK	SZ	30 %	0,8	REKREÁCIÓS TERÜLET
	6,0	K, 1000	60	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETE:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖu-I	I. RENDŰ FŐÚT TERÜLETE
KÖu-II	II. RENDŰ FŐÚT TERÜLETE
KÖu-Gy	GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS TERÜLETE

Kök-V	VASÚT

ZÖLDTERÜLET

Z-KP	KÖZPARK
Z-FK-1	ELSŐDLEGESEN BURKOLT, GYALOGOS FÁSÍTOTT KÖZTÉR
Z-FK-2	JÁTSZÓ ÉS SPORTFUNKCIÓT KISZOLGÁLÓ KÖZTÉR
Z-KK-1	LAKÓTELEPI KÖZKERT, JÁTSZÓ ÉS SPORT FUNKCIÓ
Z-FK-3	ESZTÉTIKAI ZÖLDFELÜLET
Z-P	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ,IDEIGLENES PARKOLÁSI TERÜLET
ET-VD	ERDŐ JELLEGŰ ZÖLDFELÜLET

ERDŐTERÜLET

Et	TURISZTIKAI ERDŐ TERÜLET
Ev	VÉDELMI ERDŐ TERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
M-gy	MEZŐGAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ GYEP, RÉT, LEGELŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1181 Budapest, Tiborc u. 6. Műhely: 1184 Budapest, Üllői út 374	Rajzszám: 1. melléklet
É	ASZÓD VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	Munkaszám: 461
	Tervfajta: 5/2005.(VI.15.) ÖR. sz.r. a 10/2004.(VI.2.) ÖR. sz. rendelet BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (JAVÍTÁSA) JELMAGYARÁZATA	Lépték: 1 : 4000
	Vezető tervező: Juhász Sándor T 101-1288/01 Felelős tervező: Kovács Bea	Kelt: 2005. június 15.